

**20 November 2009 (Jumaat)**

### **PKFZ: Siasatan SPRM dijangka siap hujung Disember**

KUALA LUMPUR 20 Nov. - Pasukan Petugas Khas Projek Pembangunan Zon Bebas Pelabuhan Klang (PKFZ) menjangkakan Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) dapat menyiapkan laporan siasatannya pada penghujung Disember depan. Pengerusinya, Tan Sri Mohd. Sidek Hassan berkata, jangkaan itu dibuat berdasarkan dokumen-dokumen berkaitan kes PKFZ telah pun diperolehi oleh SPRM daripada pihak-pihak berkaitan. "Saksi-saksi terlibat juga dirakam kenyataan mereka dan proses itu masih berterusan hingga ke saat ini. "Bilangan saksi yang dipanggil SPRM dijangka akan mengalami penambahan berdasarkan keperluan siasatan," katanya dalam sidang akhbar di sini semalam.

Sementara itu Mohd. Sidek berkata, hasil mesyuarat kali ketiga yang diadakan pada 12 November lalu meminta Lembaga Pengarah Lembaga Pelabuhan Klang (LPK) mempertimbangkan syor-syor Jawatankuasa Ad Hoc Tadbir Urus. "Syor tersebut adalah syor-syor yang boleh dilaksanakan tanpa melibatkan pindaan undang-undang. "Misalnya pewujudan Jawatankuasa Pemantauan Etika dan Integriti dan pelantikan satu pertiga ahli bebas bukan eksekutif dalam Lembaga Pengarah LPK," jelasnya. Selain itu, katanya, pasukan itu bercadang agar komposisi Lembaga Pengarah di badan-badan berkanun Persekutuan dan syarikat-syarikat kerajaan disemak semula termasuk mengkaji undang-undang yang berkaitan. "LPK juga perlu menumpukan peranannya sebagai sebuah badan kawal selia dan tidak terlibat dalam aktiviti perniagaan seperti PKFZ," katanya. Sehubungan itu, beliau berharap keputusan-keputusan Mesyuarat Pasukan Petugas dapat dilaksanakan secara berperingkat-peringkat dan bukannya di akhir tempoh enam bulan yang diberikan untuk pasukan itu menyelesaikan tugasnya.

**21 November 2009 (Sabtu)**

### **SPNB pulihkan projek**



AHMAD Husni Hanadzlah (tengah) mendengar penerangan daripada Pengarah Urusan SPNB, Kamarul Rashdan Salleh (kiri) mengenai projek perumahan kos rendah sambil diperhatikan oleh Pengerusi SPNB, Senator Datuk Azian Osman (kanan) di Majlis Pecah Tanah Projek Perumahan Kos Rendah Bandar Alam Perdana, Ijok, Kuala Selangor, semalam.

IJOK 21 Nov. – Seramai 2,500 pembeli rumah pangsa kos rendah Bandar Alam Perdana, dekat sini lega apabila pembinaan kediaman mereka yang terbengkalai sejak tujuh tahun lalu disambung semula. Menteri Kewangan Kedua, Datuk Seri Ahmad Husni Hanadzlah berkata, Syarikat Perumahan Negara Bhd. (SPNB) akan mengambil alih membaik pulih rumah pangsa itu dengan anggaran RM160 juta. Kerja-kerja membaik pulih kediaman yang sudah dibina antara 20 hingga 65 peratus itu dijangka siap sepenuhnya pada pertengahan 2011. Projek perumahan Bandar Alam Perdana itu membabitkan pembangunan bercampur dengan 3,819 buah rumah yang mula dibina pada 2000 dan terbengkalai pada 2002. Bagi projek rumah pangsa itu, lebih 2,300 buah telah dimiliki. “Saya percaya dengan SPNB mengambil alih projek ini, ia akan memberi kelegaan kepada para pembelinya yang sudah lama menunggu kediaman mereka,” katanya ketika ditemui selepas majlis pelancaran program pemulihan rumah kos rendah di Bandar Alam Perdana di sini, hari ini.

Dalam pada itu, Husni berkata, di bawah Bajet 2010, kerajaan telah memperuntukkan RM200 juta untuk mengambil alih projek-projek kediaman terbengkalai. Setakat ini, SPNB mempunyai senarai 257 projek terbengkalai di seluruh negara. Beliau menjelaskan, tidak semua projek terbengkalai boleh diambil alih oleh SPNB tetapi ia mengambil kira status dan jumlah pembeli kediaman terbabit. “Jumlah pembeli menjadi faktor utama kerana sekiranya pembeli tidak ramai maka SPNB perlu menanggung kos lebih tinggi,” ujar beliau. Husni berkata, sehingga kini, sebanyak 75 buah projek perumahan terbengkalai yang melibatkan 23,185 buah rumah telah siap dibaik pulih oleh SPNB dengan kos RM433 juta.

## **22 November 2009 (Ahad)**

### **Korporat - SPNB kini dalam dilema**

Oleh AINUL ASNIERA AHSAN [bisnes@utusan.com.my](mailto:bisnes@utusan.com.my)



**Kamarul Rashdan Salleh**

KUALA LUMPUR 22 Nov. - Syarikat Perumahan Negara Bhd. (SPNB) mengakui berdepan masalah kewangan dan kini menimbang kemungkinan menjual sebahagian tanah miliknya dan juga projek perumahan mampu milik yang dilaksanakannya. Pengarah Urusannya, Prof. Dr. Kamarul Rashdan Salleh berkata, SPNB, syarikat milik penuh Menteri Kewangan Diperbadankan berada dalam dilema yang sukar sekali dan tidak mempunyai pilihan lain. Beliau menjelaskan, sebelum kenaikan harga minyak dunia, SPNB telah membuat pinjaman untuk membangunkan rumah mampu milik untuk rakyat Malaysia tetapi kenaikan komoditi itu menyebabkan harga barang mentah melonjak.

Beliau menjelaskan, SPNB terpaksa menanggung peningkatan kos sebanyak 20 peratus bagi 35 buah projek mampu milik yang dilaksanakannya di seluruh negara. Projek rumah mampu milik itu membabitkan pembinaan 35,583 buah kediaman untuk golongan berpendapatan sederhana rendah. "Bayangkanlah sekiranya setiap 35 projek kediaman mampu milik yang bernilai antara RM10 juta hingga RM200 juta meningkat 20 peratus, berapa banyak kos tambahan yang terpaksa SPNB tanggung?," katanya kepada *Utusan Malaysia* ketika ditemui di sini.

Projek mampu milik merupakan satu-satunya produk yang memberi sumbangan besar kepada perolehan SPNB. Tiga projek lain iaitu Program Rumah Mesra Rakyat, Program Pemulihan Perumahan Terbengkalai, Program Kuarters Kerajaan dan Program Perumahan Khas, kesemua ditanggung oleh dana kerajaan. Kamarul Rashdan berkata, pembiayaan rumah mampu milik, sebahagian daripada kosnya adalah dibiayai oleh SPNB manakala sebahagian lagi adalah melalui hasil jualan rumah berkenaan. Kamarul Rashdan berkata, SPNB terpaksa menanggung sendiri masalah yang dihadapinya kerana adalah mustahil untuk meminta bantuan kerajaan kerana jumlah yang terbabit adalah besar. "Kami tidak boleh sewenang-wenangnya membuat pinjaman kerana ia akan menyebabkan liabiliti semakin besar," jelasnya.

Beliau berkata, demi kelangsungan operasi dan komitmen SPNB kepada rakyat, syarikat itu tidak mempunyai pilihan lain kecuali melupuskan bank-bank tanah dan melaksanakan konsep perkongsian awam-swasta (PPP). "Kita terpaksa menggunakan dan mengoptimumkan aset yang ada, selain melaksanakan langkah-langkah lain. ". Pada masa sama, kata beliau, SPNB juga perlu melaksanakan penstrukturkan pinjaman dengan memindahkan defisit kepada institusi perbankan yang mampu memberikan tawaran pembayaran lebih baik dan memperhebatkan promosi jualan rumah mampu milik. Kamarul Rashdan mengesahkan bahawa pihaknya sedang berbincang dengan beberapa syarikat hartanah tempatan yang berminat melaksanakan projek perumahan mampu milik. Bagaimanapun, beliau enggan mengulas lanjut. "Kita menaruh harapan sekiranya pelan ini berjalan lancar, aliran tunai SPNB akan kembali stabil pada suku ketiga 2010, meskipun proses penyelesaiannya mengambil masa dua tahun," tambahnya,

Ditanya tentang masalah yang dihadapi SPNB, beliau mengakui syarikat berkenaan menghadapi masalah untuk menjual kediaman-kediaman yang dibangunkan. Beliau berkata, walaupun SPNB menawarkan harga kediaman jauh lebih rendah daripada pasaran sekitar 15 hingga 30 peratus mengikut lokasi dan potongan harga lebih besar kepada Bumiputera, ia masih gagal mengatasi masalah lambakan rumah yang ada. Masalah lambakan timbul berikutan para pembeli mengalami kesukaran untuk mendapatkan pembiayaan akibat kerentak birokrasi institusi perbankan tempatan dan juga bakal pembeli telah disenarai hitam oleh institusi kewangan (CTOS). "Selain masalah CTOS, pembeli turut dibebani dengan kerentak birokrasi bank yang mahukan pelbagai penyata dan pengesahan. "Sedangkan kediaman ini SPNB bina hanya ditawarkan kepada golongan sederhana rendah yang terdiri daripada pemandu teksi, peniaga kecil selain kakitangan awam seperti guru, anggota polis dan tentera. "Masalah ini menyebabkan SPNB sukar memasarkan kediaman dan apa yang jadi, SPNB mengalami masalah lambakan kediaman," jelas beliau.

Beliau berharap pembentangan Akta Kawalan Kredit oleh Kementerian Kewangan dapat menyelesaikan masalah ini, sekali gus memudahkan syarikat terbabit memasarkan kediaman mereka. Ditanya sama ada SPNB boleh mengubah operasi syarikat itu yang menjurus kepada komersial, beliau secara berseloroh berkata: "Kalau boleh memang baik, hendak juga jadi seperti syarikat hartanah swasta tetapi perkara itu mustahil".

Beliau tidak menolak sekiranya berlaku perubahan itu, ia akan menyebabkan daya saing dalam sektor perumahan akan berkurangan kerana sektor swasta akan beranggapan SPNB sentiasa menjadi 'anak emas' kerajaan. Berikutan itu, katanya, SPNB akan kekal menjadi organisasi sekarang, selaras dengan objektifnya untuk melaksanakan tanggungjawab sosial kepada rakyat Malaysia. "Kita akan terus memberi tumpuan kepada segmen pasaran hartanah yang hanya memberi keuntungan minimum," tambahnya.

## **22 November 2009 (Ahad)**

### **Korporat - SPNB tetap jelaskan hutang kepada kontraktor**

KUALA LUMPUR 22 Nov. - Syarikat Perumahan Negara Bhd. (SPNB) memberi jaminan akan menjelaskan hutang tertunggak sebanyak RM500 juta kepada kontraktor-kontraktor yang terlibat dalam projek syarikat itu. Pengarah Urusannya, Prof. Dr. Kamarul Rashdan Salleh bagaimanapun enggan memberi tempoh tertentu bagi pembayaran berkenaan. "Saya khuatir untuk menetapkan tempoh-tempoh tertentu tetapi yang pasti hutang tersebut akan dibayar secepat mungkin," katanya ketika ditemui di sini.

Beliau yang enggan mengulas pelbagai spekulasi yang timbul akibat masalah hutang itu berkata mengakui apa yang berlaku adalah disebabkan oleh SPNB terpaksa berdepan dengan projek-projek yang lembap. Hutang itu membabitkan 34 kontraktor Bumiputera yang masih gagal mendapatkan bayaran meskipun projek telah siap melebihi lapan bulan lalu. Difahamkan kontraktor-kontraktor terbabit tidak kisah menunggu pembayaran tetapi yang merunsingkan ialah SPNB tidak dapat memberikan satu tarikh yang tetap, mengakibatkan mereka sukar untuk menyelesaikan pinjaman bank.

Kamarul Rashdan menjelaskan, pada kebiasaannya SPNB akan membuat pembayaran bagi setiap pembelian kepada kontraktor secara terus. "Apabila projek yang dilaksanakan berdaya maju, kita tidak ada masalah untuk membuat bayaran kepada kontraktor yang terlibat. "Bagaimanapun, apabila ada projek-projek yang dilaksanakan menghadapi masalah, hasil tidak dapat, inilah masalah yang datang," tambah beliau. Beliau memberitahu, memandangkan SPNB tidak mempunyai sumber dana yang lain, syarikat itu akan mempertingkatkan jualan kediaman-kediamannya untuk melangsangkan hutang yang ada.

## **24 November 2009 (Selasa)**

### **SPRM teruskan siasatan**

KOTA BHARU 24 Nov. - Siasatan dakwaan penyalahgunaan dana di Perbadanan Menteri Besar Kelantan (PMBK) tetap diteruskan walaupun Ketua Pegawai Eksekutifnya, Ir. Abdul Ariffahmi Ab. Rahman telah meletakkan jawatan. Menurut sumber Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM), kes yang membabitkan menantu Menteri Besar, Datuk Nik Abdul Aziz Nik Mat itu akan disiasat sebagaimana lain-lain kes seumpamanya. "SPRM akan meneruskan siasatan berhubung kes ini walaupun penjawat berkenaan telah meletakkan jawatan. "Setelah selesai, kertas siasatan akan dihantar ke jabatan undang-undang bersama bahan bukti yang dikumpulkan sebagai rujukan.

"Kemudian barulah Bahagian Pendakwaan memutuskan sama ada untuk melakukan pendakwaan atau tidak," ujar sumber itu.

Difahamkan, SPRM telah menyiapkan kira-kira 60 peratus siasatan berhubung kes itu dan kini masih mengumpul bahan bukti termasuk dokumen yang diambil di pejabat PMBK. Abdul Ariffahami dilanda kontroversi apabila SPRM mula menjalankan siasatan ke atasnya kira-kira dua minggu lalu. Hari ini, media melaporkan beliau telah diarahkan oleh Nik Abdul Aziz melepaskan jawatan setelah rombongan pimpinan Pas Pusat yang diketuai oleh Presiden parti, Datuk Seri Abdul Hadi Awang menemuinya semalam. Mereka menasihatkan Nik Abdul Aziz agar menjaga nama baik kepimpinan Islam khasnya Pas dan langkah sewajarnya ialah agar Abdul Ariffahmi mengundur diri.

Abdul Ariffahmi yang bersedia berbuat demikian bagaimanapun masih belum memutuskan bila akan meletakkan jawatan. Usaha mendapatkan penjelasan lanjut daripada beliau gagal setelah Abdul Ariffahmi enggan menemui pihak media yang datang ke pejabatnya di sini hari ini

## **24 November 2009 (Selasa)**

### **Projek sakit jika gagal siap ikut jadual - Shaziman**

KUALA LUMPUR 24 Nov. - Berkuat kuasa serta-merta, projek kerajaan yang gagal mencecah tahap siap 20 peratus atau terlewat dua bulan daripada jadual asal akan dianggap sebagai 'projek sakit', berbanding 30 peratus atau tiga bulan sebelum ini. Menteri Kerja Raya, Datuk Shaziman Abu Mansor berkata, peraturan baru itu diperkenalkan setelah kementeriannya menerima pekeliling dari Kementerian Kewangan pada 1 September lalu yang mahu ia dikuatkuasakan serta-merta. Bagaimanapun, katanya, penguatkuasaan serta-merta itu hanya dikenakan ke atas kontraktor yang masih belum menerima surat penganugerahan kontrak. "Bagi projek yang sudah dimulakan, peraturan ini cuma akan dikuatkuasakan pada Jun 2010. Kementerian bertimbang rasa dan tidak mahu mereka menjadi mangsa atau terperangkap dengan keadaan. "Ini bagi memastikan kontraktor berwajib mempunyai rasa tanggungjawab yang tinggi dalam menyiapkan sesuatu projek. Ia juga bagi memastikan projek itu siap tepat pada masanya," katanya.

Beliau berkata demikian kepada pemberita selepas menghadiri jamuan Deepavali kementerian itu di Dewan Tan Sri Mahfoz Khalid, Kompleks Kerja Raya di sini hari ini. Shaziman menambah, di sebalik pelaksanaan itu, kementeriannya bersedia memberi kelonggaran terhadap penguatkuasaan jika menerima alasan munasabah daripada kontraktor-kontraktor yang berhadapan masalah tertentu. "Sekiranya kontraktor tersebut berdepan masalah seperti isu pengambilalihan tanah atau hujan berpanjangan, mereka cuma perlu memaklumkan kepada kementerian masalah itu dan kelonggaran akan diberi. "Tetapi jika mereka gagal memberi alasan munasabah, pertama sekali kami akan memantau projek itu secara lebih terperinci sebelum kontraknya dibatalkan, syarikat serta pengarah disenarai hitam dan bon ditarik balik," ujarnya.

Mengulas mengenai kualiti jalan raya di sekitar Kuala Lumpur, Shaziman berkata, ia terletak di bawah tanggungjawab Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL). "Jika di jalan persekutuan, itu menjadi tanggungjawab kementerian. Diakui kementerian ada menerima aduan dan separuh daripadanya boleh diambil tindakan segera. "Tetapi, separuh lagi perlu dicadangkan dalam Rancangan Malaysia Kesepuluh (RMK-10). Insya-Allah saya akan umumkan sebelum penghujung tahun ini," ujarnya.