

1 Mei 2009 (Jumaat)

Tiga bulan keluar hak milik strata

Oleh Sharifah Salwa Syed Akil inasalwa@bharian.com.my

Denda hingga RM20,000 jika pemaju ingkar

KUALA LUMPUR: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) memberi tempoh tiga bulan kepada pemaju bangunan bertingkat di ibu kota untuk mengeluarkan hak milik strata kepada pemilik bangunan perdagangan dan kediaman bagi mengelakkan tindakan diambil ke atas mereka. Datuk Bandar Kuala Lumpur, Datuk Ahmad Fuad Ismail, berkata permohonan mendapatkan hak milik strata perlu dilakukan bagi membolehkan pemilik bangunan bertingkat diberi latihan untuk menerima tanggungjawab menjalankan pengurusan daripada pemaju menerusi kewujudan Badan Pengurusan Bersama (JMB). Katanya, sehingga kini sebanyak 75,655 bangunan sudah memiliki hak milik strata membabitkan kediaman sebanyak 73,895 unit dan perdagangan sebanyak 1,760 unit.

Pemaju yang gagal mengemukakan hak milik strata boleh didakwa di mahkamah mengikut Akta 663 yang diluluskan kerajaan dua tahun lalu, katanya. "Menerusi akta berkenaan, pemaju bangunan bertingkat boleh dikenakan tindakan denda maksimum RM20,000 atau penjara tidak melebihi tiga bulan. "Pemaju perlu mengetahui peraturan di bawah akta berkenaan bagi membolehkan permohonan hak milik strata dapat dikeluarkan secepat mungkin," katanya pada sesi bertemu media di sini, kelmarin.

Ahmad Fuad berkata, pemaju perlu mengeluarkan hak milik strata kepada pemilik sama ada untuk pembinaan bangunan baru atau lama dalam tempoh setahun. "Di ibu kota kita mempunyai 236,421 bangunan bertingkat yang mana 209,882 adalah kediaman manakala 26,539 lagi bangunan perdagangan. "Difahamkan, sebanyak 40 peratus daripada 44,168 pemaju yang ada di ibu kota sehingga kini belum mengemukakan permohonan mendapatkan hak milik strata manakala 30 peratus sudah berada di tangan JMB dan selebihnya 30 peratus lagi sudah mendapatkan hak milik berkenaan," katanya.

Katanya, DBKL akan berbincang dengan pemilik bangunan bertingkat berkaitan pembayaran bulanan bagi membolehkan penyelenggaraan dilakukan secara berkesan pada masa depan. "Masalah hak milik strata tidak timbul di rumah pangsa kos rendah kerana kebanyakan pemaju akan membuat permohonan mendapatkannya berikutan wujud pelbagai masalah yang kerap dikaitkan dengan rumah pangsa seperti yuran penyelenggaraan. "Tetapi berlainan dengan kondominium di mana tidak timbul masalah berkaitan penyelenggaraan menyebabkan pemaju seolah-olah enggan melepaskan kepada JMB. Bagaimanapun, faktor lain yang mempengaruhi adalah disebabkan pemilik sendiri," katanya.

Beliau berkata, mengikut Akta 663 DBKL hanya bertindak sebagai Pesuruhjaya Bangunan (COB) dalam menjelaskan isu berkenaan dan langsung tiada kaitan dengan pengeluaran hak milik strata tetapi berkait langsung dengan pemilik dan Pejabat Tanah dan Galian (PTG).

2 Mei 2009 (Sabtu)

Ekonomi - Prasarana Pelabuhan Bintulu dipertingkat

RM600 juta diperuntuk naik taraf terminal

BINTULU Port Holding Bhd dijangka membelanjakan kira-kira RM600 juta dalam tempoh lima tahun akan datang bagi meningkatkan kemudahan pelabuhan sedia ada, selain mengurangkan kebergantungan terhadap kargo gas cecair asli (LNG). Ketua Eksekutifnya, Mior Ahmad Mior Lub Ahmad, berkata perbelanjaan itu antara lain akan digunakan untuk menaiktaraf Terminal Serbaguna dan pembesaran dermaga tambahan bagi Terminal Minyak Dimakan. Katanya, beberapa kemudahan lain akan turut dibangunkan seperti terminal minyak dan gas serta kemudahan kargo pukal bagi menjamin kelancaran operasi di pelabuhan.

Beliau berkata, syarikat kini masih bergantung kepada kargo LNG, namun sedang berusaha mengurangkan kebergantungan kepada kargo berkenaan sehingga 60 peratus dalam tempoh lima tahun akan datang. "Justeru, kita akan berusaha membangunkan kemudahan bagi kapal LNG apabila wujud keperluan ke arah itu pada masa depan," katanya pada sidang media selepas Mesyuarat Agung Tahunan Bintulu Port di Bintulu.

Ahmad menambah, situasi ekonomi yang tidak menentu kebelakangan ini kurang menjejaskan kedudukan kewangan syarikat apabila ia mencatatkan hasil operasi berjumlah RM448.77 juta bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2008. Katanya, angka itu menyaksikan peningkatan memberangsangkan iaitu RM31.60 juta daripada RM417.17 tahun pada tahun kewangan sebelumnya. Hasil bukan operasi syarikat pula berjumlah RM469.98 juta berbanding RM438.79 juta pada 2007 manakala keuntungan sebelum cukai sebanyak RM205.79 berbanding RM189.19 juta sebelumnya.

Mior Ahmad berkata, syarikat memberikan penghargaan dan ucapan terima kasih kepada pihak pengurusan dan kakitangan atas komitmen mereka, sekali gus menjamin syarikat terus berkembang, walaupun dikekang keadaan ekonomi global yang tidak menentu. Katanya, syarikat akan mengambil langkah perlu bagi mengukuhkan daya tahan dan keupayaan untuk berdepan cabaran serta persaingan di pasaran.

2 Mei 2009 (Sabtu)

Sentral: Keretakan PPR Lembah Subang makin serius

Oleh Siti Haliza Yusop Shyusop@bharian.com.my



SEORANG penduduk menunjukkan tanah mendap dan keretakan di PPR Lembah Subang.

Penduduk bimbang rekahanancam struktur utama bangunan

PETALING JAYA: Penduduk Blok G, Projek Perumahan Rakyat (PPR) Lembah Subang, di sini, melahirkan kebimbangan berlaku kejadian tidak diingini selepas beberapa keretakan dikesan di kawasan longkang sepanjang koridor pejalan kaki di blok itu. Tinjauan Sentral di blok itu semalam mendapati, keretakan yang berlaku di longkang itu semakin membesar hingga menyebabkan binaan simennya tertanggal, manakala serpihan batu dari longkang itu bertaburan. Ia sekali gus menyebabkan tapak blok itu yang turut menempatkan sebuah tangki bagi menyalurkan air ke rumah penduduk menjadi kurang kukuh dan akan bergoyang apabila berlaku pergerakan kuat.

Ahli Jawatankuasa blok itu, Sabariah Kamarudin, 52, berkata keretakan itu sudah mula dilihat sejak beliau berpindah ke PPR berkenaan pada 2005 namun selepas empat tahun berlalu, masih tiada sebarang tindakan diambil bagi memperbetulkan masalah itu. Katanya, perkara itu sudah beberapa kali diadukan kepada pihak pengurusan yang mendakwa sudah membuat laporan ke Majlis Bandaraya Petaling Jaya (MBPJ) namun sehingga kini tiada sebarang tindakan diambil walaupun selepas tiga kali syarikat pengurusan PPR berkenaan bertukar.

“Keretakan ini amat membimbangkan lebih-lebih lagi ia berlaku di tingkat bawah bangunan yang juga struktur utama dalam memastikan kekukuhan PPR setinggi 17 tingkat ini. “Kami berharap, pihak berkenaan mengambil kira setiap aduan penduduk kerana kami tidak mahu keselamatan kami menjadi taruhan. “Masalah ini membuatkan kami tidak lena tidur. Saya berharap pihak yang berkenaan dapat mencari jalan penyelesaian ataupun memindahkan kami ke tempat yang lebih selamat,” katanya.

Sabariah berkata, pihak MBPJ pernah mengadakan pertemuan dengan penduduk pada hujung April lalu bagi memaklumkan mengenai penurunan sewa rumah PPR yang sebelum ini dinaikkan sehingga RM250 dan peluang itu digunakan bagi menyatakan masalah keretakan yang dihadapi di blok itu. “Namun sehingga kini belum ada sebarang tindakan susulan yang diambil pihak berkenaan,” dakwanya.

Seorang lagi penduduk yang melahirkan kebimbangan berkenaan masalah sama, Ramli Idris, berkata masalah keretakan yang di blok itu makin membimbangkan penduduk terutama sekali apabila berlaku hujan lebat. Beliau antara penduduk terawal yang dipindahkan ke PPR berkenaan pada 2002 berkata, pada mulanya keretakan ini tidak begitu ketara namun makin lama ia makin jelas dan khuatir air memasuki tanah melalui rekahan yang terjadi dan seterusnya menyebabkan kawasan ini menjadi mendap dan bila ia berlaku pastinya keadaan akan bertambah buruk. Dakwanya, PPR itu didirikan di tanah bekas lombong. Ramli berkata, pihak syarikat yang baru mengambil alih pengurusan PPR itu ada mengambil gambar dan memaklumkan akan menjalankan proses pembaikan seperti mengecat bermula Jun ini.

3 Mei 2009 (Ahad)

Model baru ekonomi

Oleh Mohd Anwar Patho Rohman dan S Anand Kumar bhnews@bharian.com.my



KAKITANGAN Harta Maintenance Sdn Bhd antara ribuan pekerja yang menghadiri Perhimpunan Hari Pekerja 2009 bertema Kerana Mu Malaysia Maju di Stadium Putra Bukit Jalil, semalam.

Strategi berteraskan produktiviti, inovasi bantu tingkat pendapatan pekerja

KUALA LUMPUR: Kerajaan akan memperkenalkan model ekonomi baru berteraskan peningkatan inovasi dan produktiviti pekerja dengan matlamat membantu mereka meningkatkan pendapatan dan seterusnya memakmurkan negara. Perdana Menteri, Datuk Seri Najib Razak, berkata model ekonomi itu antara lain akan menggariskan bagaimana Malaysia boleh menganjakkan kedudukan ekonominya daripada sebuah negara berpendapatan sederhana tinggi kepada berpendapatan tinggi. Sehubungan itu, beliau berkata, kerajaan akan memberikan skop kerja kepada majlis ekonomi yang akan ditubuhkan membabitkan pakar ekonomi termasuk dari luar negara untuk mencadangkan model ekonomi baru itu.

Najib berkata, peningkatan produktiviti pekerja bukan saja melalui sumbangan daripada segi waktu kerja tambahan tetapi juga melalui penambahan inovasi dan kreativiti pekerja. "Inilah model yang saya tekankan. Satu model ekonomi baru yang akan memberi faedah kepada pekerja dan negara kita akan memiliki daya saing yang lebih serta memacu kemajuan lebih besar. "Kita tidak akan membenarkan negara berada di takuk lama, tetapi mesti mencari jalan bagaimana boleh mengubah dan menganjakkan supaya Malaysia menjadi sebuah negara pendapatan tinggi dalam masa tertentu. "Inilah hasrat kerajaan. Kita sama-sama mendukung konsep dan kaedah yang perlu dilakukan supaya cita-cita menjadi realiti," katanya kepada

pemberita selepas menyampaikan amanat khas sempena Majlis Perhimpunan Hari Pekerja 2009 di Stadium Putra Bukit Jalil, semalam.

Beliau diminta menghuraikan mengenai model ekonomi baru, tabung pemberhentian pekerja, cadangan skim pencen pekerja sektor swasta yang menjadi inti pati amanat khas beliau di depan kira-kira 10,000 pekerja daripada 91 agensi kerajaan dan 60 syarikat swasta. Hadir sama, Menteri Sumber Manusia, Datuk Dr S Subramaniam; Ketua Setiausaha Negara (KSN), Tan Sri Sidek Hassan; dan Ketua Pengarah Perkhidmatan Awam, Tan Ismail Adam.

Pada majlis itu, Perdana Menteri turut melancarkan JobsMalaysia, Pelan Induk Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (OSH) serta menyampaikan Anugerah Hari Pekerja 2009 kepada pekerja dan majikan cemerlang. Perdana Menteri berkata, menerusi model ekonomi baru itu juga, setiap perusahaan di negara ini, merangkumi sektor swasta, syarikat berkaitan kerajaan (GLC) dan syarikat kerajaan perlu berusaha untuk meningkatkan kemahiran pekerja melalui inovasi dan kreativiti. Katanya, dasar yang terkandung di dalam model itu dijangka membawa kepada peningkatan produktiviti dan seterusnya meningkatkan pendapatan pekerja, sekali gus membantu memakmurkan negara.

Terdahulu dalam amanatnya, Najib berkata, konsep permuafakatan tiga segi majikan, pekerja dan pekerja akan menjadi asas kepada kejayaan ekonomi negara pada masa depan. Sehubungan itu, Perdana Menteri mahu hubungan di antara majikan dan pekerja diperkukuhkan dengan berasaskan prinsip permuafakatan. "Kalau hubungan ketiga-tiga pihak ini saling membantu antara satu sama lain, negara kita akan jadi lebih berjaya. Apabila hubungan segi tiga ini menjadi positif, negara akan mencapai kejayaan yang lebih pada masa akan datang," katanya.

4 Mei 2009 (Isnin)

Syor dasar gaji minimum dalam model baru ekonomi

KUALA LUMPUR: Kerajaan disaran melaksanakan dasar gaji minimum dalam pelaksanaan model baru ekonomi yang dirancang jika mahu meningkatkan produktiviti dan inovasi di kalangan pekerja. Pakar ekonomi, Senator Prof Datuk Dr Ismail Md Salleh, berkata dasar upah lebih tinggi juga menarik pekerja tempatan dalam sektor yang selama ini dikuasai pekerja asing, sekali gus mengurangkan kebergantungan kepada mereka. "Ketika krisis ekonomi sekarang, kita perlu pendekatan ekonomi yang baru. Ekonomi berteraskan peningkatan produktiviti dan inovasi pekerja sangat sesuai sekarang dan lebih mapan untuk berdepan dengan krisis ekonomi, walaupun agak sukar dilaksanakan," katanya semalam.

Presiden Dewan Perniagaan Melayu Malaysia (DPMM), Syed Ali Alattas, berkata gaji minimum perlu ditingkatkan sehingga tiga kali ganda atau sekurang-kurangnya RM3,000 dalam tempoh 10 tahun. Bagaimanapun, peningkatan perlu selaras kecekapan pekerja supaya produktiviti dan

inovasi dapat dipertingkatkan. "Gaji tinggi ini sudah lama dilakukan negara maju. Namun, jika gaji tinggi, tetapi tak cekap, tidak guna juga, kedua-duanya perlu selari," katanya.

Mereka mengulas mengumumkan Perdana Menteri kelmarin kerajaan akan memperkenalkan model ekonomi baru berteraskan peningkatan inovasi dan produktiviti pekerja dengan matlamat membantu mereka meningkatkan pendapatan dan seterusnya memakmurkan negara. Datuk Seri Najib Razak berkata, model ekonomi itu antara lain menggariskan bagaimana Malaysia menganjakkan kedudukan ekonominya daripada negara berpendapatan sederhana tinggi kepada berpendapatan tinggi.

5 Mei 2009 (Selasa)

Sabah & Sarawak: Tunggu lama dapatkan minyak subsidi disiasat

Oleh Hassan Omar hassanomar@bharian.com.my

LKIM simpati nasib nelayan janji ambil tindakan

KOTA KINABALU: Pengerusi Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia (LKIM), Datuk Abdul Rahim Ismail berjanji akan menyiasat dakwaan nelayan di Sandakan mereka terpaksa menunggu antara enam hingga lapan jam semata-mata untuk mengisi minyak bersubsidi. Beliau yang melahirkan simpati terhadap nelayan berkenaan, berkata siasatan menjurus kepada pengusaha stesen minyak di jeti dan Persatuan Nelayan Kawasan (PNK) Sandakan yang dilantik LKIM sebagai pembekal bahan api bersubsidi kepada nelayan. Katanya, dakwaan berkenaan perlu ditentukan kesahihannya bagi membolehkan LKIM mengambil tindakan lanjut dengan meminta pengusaha stesen minyak dan PNK meningkatkan sistem penyampaian bagi mengelak nelayan terpaksa menghabiskan masa berjam-jam untuk mendapatkan bekalan bahan api.

"LKIM memberikan kad e-diesel dan e-petrol kepada nelayan dengan memberi pilihan kepada mereka mengisi bahan api di kawasan berhampiran dengan pangkalan bot masing-masing. "Setiap nelayan yang ada kad e-diesel dan e-petrol layak mendapat bekalan bahan api pada harga subsidi. Kami akan menyiasat dakwaan itu kerana masa yang terbuang sepatutnya sudah digunakan untuk menangkap ikan," katanya kepada Berita Harian, di sini semalam.

Beliau mengulas kenyataan Ahli Parlimen Kinabatangan, Datuk Bung Moktar Radin kelmarin bahawa nelayan, khususnya di Sandakan mendakwa terpaksa menghabiskan antara enam hingga lapan jam semata-mata untuk mendapatkan diesel subsidi di jeti. Akibat menunggu lama, ada nelayan lewat turun ke laut, selain ada yang terpaksa meninggalkan jeti tanpa mengisi minyak. Sehubungan itu Bung Moktar meminta LKIM mengatasi masalah berkenaan dan jika ia gagal diatasi, beliau bercadang membawa masalah berkenaan ke sidang Dewan Rakyat. Mengulas lanjut, Abdul Rahim berkata, jika siasatan mendapati punca masalah berkenaan adalah disebabkan pengusaha stesen minyak terlalu bergantung kepada sistem

pengekodan secara elektronik, LKIM akan meminta mereka menggunakan kaedah pengekodan secara manual.

Beliau berkata, pengusaha terbabit dipercayai lebih gemar menggunakan sistem pengekodan elektronik untuk memasukkan data mengenai penjualan bahan api berkenaan, sekali gus menyebabkan nelayan terpaksa menunggu lama. "Jika itu menjadi puncanya, saya menggesa pengusaha stesen minyak bertindak bijak dengan menggunakan sistem pengekodan secara manual apabila mendapati bot nelayan berbaris panjang di jeti berbanding membiarkan mereka terpaksa menghabiskan berjam-jam untuk mengisi bahan api," katanya.

5 Mei 2009 (Selasa)

Rakyat petunjuk utama KPI

Oleh Johari Ibrahim dan Saufi Hamzah bhnews@bharian.com.my



NAJIB sambil diperhatikan Muhyiddin bersama (dari kiri) Timbalan Menteri di Jabatan Perdana Menteri, Senator Datuk Dr Mashitah Ibrahim; Sidek; Menteri di Jabatan Perdana Menteri, Tan Sri Nor Mohamed Yakcop dan Senator Tan Sri Koh Tsu Koon (kanan) ketika berucap pada perhimpunan bulanan agensi JPM, di Putrajaya, semalam.

Najib ingatkan penjawat awam beri perkhidmatan terbaik peringkat prestasi

PUTRAJAYA: Datuk Seri Najib Razak mengingatkan penjawat awam bahawa penilaian muktamad petunjuk prestasi utama (KPI) kerajaan ialah apabila rakyat berpuas hati dengan perkhidmatan yang diberikan kepada mereka. Perdana Menteri berkata, KPI yang diperkenalkannya bukan hanya pengukur secara kualitatif atau kuantitatif kepada pencapaian serta apa yang perlu dicapai dalam waktu tertentu, malah bagi memastikan perkhidmatan yang diberikan memuaskan hati rakyat. 'Kadang-kadang apabila kita membuat kerja rutin, kita sebenarnya lupa yang menentukan segala-galanya adalah rakyat,' katanya pada perhimpunan bulanan kakitangan agensi Jabatan Perdana Menteri (JPM), di sini semalam.

Najib berucap kali pertama pada perhimpunan bulanan agensi JPM sejak mengangkat sumpah jawatan Perdana Menteri pada 3 April lalu. Turut hadir, Timbalan Perdana Menteri, Tan Sri Muhyiddin Yassin dan Ketua Setiausaha Negara, Tan Sri Sidek Hassan. Najib berkata, semua jabatan perlu memberikan tumpuan kepada cara menambah petunjuk kepada kepuasan hati rakyat dalam perkhidmatan. "Kita boleh selesaikan masalah, penjawat awam yang produktif

dan selebih itu saya tekankan pendekatan yang lebih inovatif dan kreatif dalam mengorak langkah jadikan Malaysia negara berjaya pada abad ke-21," katanya.

Perdana Menteri berkata, pendekatan inovatif dan kreatif bukan saja membabitkan penyelidikan dan pembangunan, malah boleh dilaksanakan dalam pentadbiran awam dan swasta seperti kaedah penyelesaian masalah dan proses kerja. "Apabila ada adunan inovatif dan kreativiti, maka kita dapat lonjakan berganda dari segi pencapaian negara, bukan saja peningkatan dalam prestasi," katanya.

Beliau juga berkata, penerapan budaya inovatif dan kreatif perlu bermula pada alam persekolahan dan Muhyiddin yang juga Menteri Pelajaran sedang mengkaji perkara itu. Pada masa sama, Perdana Menteri berkata, hubungan pentadbir dengan penjawat awam perlu berasaskan kepada 'wa'ad' dan 'bai'ah' yang menggambarkan satu ikat janji, tautan persetiaan dan komitmen padu antara kedua-dua pihak.

Beliau berkata, hubungan itu pula bukan bersifat sehalu, iaitu penjawat awam hanya menerima arahan kerana anggota pentadbiran juga bertanggungjawab memastikan kebajikan mereka. "Atas bahu pentadbiran juga ada tanggungjawab untuk menjaga (supaya) penjawat awam mendapat kepuasan bekerja, skim perkhidmatan yang boleh diperbaiki dari semasa ke semasa dan menentukan latihan serta pembangunan kerja dilakukan secara tersusun," katanya.

Perdana Menteri berkata, hubungan diasaskan kepada faktor itu mendorong penjawat awam melakukan tugas dengan penuh komitmen dan kesetiaan tidak berbelah bahagi. "Akhirnya kerajaan akan dapat memberi kepuasan kepada rakyat... rakyat yang puas hati dengan kerajaan ialah rakyat yang akan terus bersama-sama dengan kerajaan," katanya.

6 Mei 2009 (Rabu)

Sabah & Sarawak: Ramai waris tak nikmati faedah pencarum Perkeso

Oleh Mohd Izham Unnip Abdullah bhnews@bharian.com.my

Kurang maklumat, tiada kesedaran punca tak buat tuntutan

KOTA KINABALU: Ramai waris pencarum Pertubuhan Keselamatan Sosial (Perkeso) di Sabah tidak mengetahui mengenai faedah yang boleh diterima mereka menerusi Skim Pencen Penakat yang disediakan pertubuhan itu kepada pekerja yang berdaftar dengannya. Penolong Pengarah Kanan Bahagian Faedah Perkeso Cawangan Sabah, Ahmad Aswady Hashim, berkata faedah Skim Pencen Penakat boleh dinikmati waris jika pencarum mempunyai caruman sekurang-kurangnya dua tahun ketika masih bekerja. Katanya, ramai pencarum dan waris mereka terlepas pandang mengenai perkara itu menyebabkan tidak ramai yang membuat tuntutan kepada Perkeso untuk menikmati faedah yang ditawarkan apabila pencarum meninggal dunia.

"Berbeza di Semenanjung, kes tuntutan pencen penakat di Sabah sangat rendah kerana tidak banyak permohonan tuntutan diterima daripada waris. Kami percaya ia disebabkan oleh kekurangan maklumat mengenai perkara ini. "Sehubungan itu, kami meminta kerjasama media dan pihak yang mengetahui perkara ini supaya menyebarkannya kepada orang ramai agar waris tampil membuat tuntutan di mana-mana pejabat Perkeso di seluruh negeri," katanya di sini, kelmarin.

Beliau berkata, secara purata pejabat Perkeso di negeri itu menguruskan kira-kira 50 kes tuntutan pencen penakat dalam sebulan berbanding ratusan kes di Semenanjung. Katanya, Skim Pencen Penakat disediakan kepada waris pencharum yang meninggal dunia pada usia kurang 55 tahun tanpa mengira punca kematian sebagai bantuan sara hidup untuk waris.

"Perkeso akan memberikan wang pencen kepada waris secara bulanan berdasarkan jumlah caruman pencharum dengan bayaran minimum RM250 sebulan. "Jika waris yang menerimanya ialah balu atau duda, ia akan dibayar sehingga akhir hayat kecuali mereka berkahwin lain. Kalau waris ialah anak-anak, wang pencen akan dibayar sehingga mereka berumur 21 tahun atau setelah berumah tangga," katanya.

Ahmad berkata, wujud kekeliruan di kalangan pencharum dan waris mereka di Sabah yang menyangka perlindungan disediakan oleh Perkeso terhad ketika masih bekerja. Apabila meninggal atau sudah tidak bekerja, katanya, kebanyakan mereka beranggapan perlindungan yang disediakan Perkeso sudah tamat. "Sebenarnya, perlindungan Perkeso kekal sehingga umur pencharum mencecah 55 tahun walaupun tidak lagi bekerja dengan syarat ada caruman sekurang-kurangnya dua tahun," katanya.

6 Mei 2009 (Rabu)

Rombak prosedur agih kontrak untuk Kelas F

Oleh Magendran Rajagopal magendran@bharian.com.my



Kertas cadangan dikemuka kepada Kabinet dalam sebulan

KUALA LUMPUR: Kementerian Kerjaraya mahu merombak prosedur pengagihan 10 peratus kontrak oleh kontraktor Kelas A kepada Kontraktor Kelas F bagi mengakhiri segala permasalahan, terutama berkaitan penetapan harga kontrak, skop kerja dan proses pemilihan. Menterinya, Datuk Shaziman Abu Mansor (**gambar**), berkata beliau akan mengemukakan kertas

kerja berhubung perkara itu kepada Kabinet dalam tempoh sebulan sebagai usaha mengelakkan pelaksanaan projek kerajaan terbantut akibat masalah seumpama itu.

"Berdasarkan maklum balas daripada kontraktor Kelas A dan F, kita mahu kemas kini jadual kontraktor Kelas F bagi memastikan hanya yang benar-benar aktif disenaraikan selain merumus kaedah pemilihan kontraktor dan mekanisme penetapan harga. "Walaupun keadaan ekonomi semasa tidak begitu baik, industri pembinaan negara masih berjalan lancar dan Jabatan kerja Raya (JKR) sendiri sudah mengagihkan 13 peratus daripada peruntukan di bawah pakej rangsangan ekonomi kerajaan. "Kita mahu semua pihak, termasuk kontraktor, rakyat dan kerajaan, mendapat manfaat serta keuntungan daripada penyusunan semula prosedur pengagihan ini," katanya pada sidang media selepas majlis perjumpaan dengan kontraktor Kelas F, di sini semalam.

Perjumpaan yang dihadiri 719 kontraktor Kelas F dari seluruh negara itu adalah susulan kepada perjumpaan Shaziman dengan kontraktor Kelas A minggu lalu bagi merungkai masalah sama. Kata Shaziman, dasar kerajaan mewajibkan 10 peratus projek diperoleh kontraktor Kelas A diagihkan kepada kontraktor Kelas F yang dilaksana sejak 2008 itu mendorong lebih ramai kontraktor terbabit mengikuti latihan pengkhususan kemahiran anjuran CIDB. Statistik Pusat Khidmat Kontraktor (PKK) sehingga April tahun ini menunjukkan 31,569 kontraktor kelas F yang berdaftar dan daripada jumlah itu, 4,373 kontraktor mendapat agihan kontrak bernilai RM860 juta di bawah skim pengagihan 10 peratus itu.

8 Mei 2009 (Jumaat)

SPRM kaji laporan audit PKFZ

KUALA LUMPUR: Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) akan meneliti laporan audit Zon Bebas Pelabuhan Klang (PKFZ) yang mendedahkan tindakan beberapa individu termasuk seorang wakil rakyat menyalah guna kuasa dalam urus niaga membabitkan tanah bernilai RM1 bilion. Pesuruhjaya Siasatan SPRM, Datuk Shukri Abdull, berkata ketika ini, masih terlalu awal untuk pihaknya membuat sebarang keputusan kerana laporan audit yang disediakan PricewaterhouseCoopers (PwC) Advisory Services Sdn Bhd belum dikeluarkan kepada umum. "Sebarang tindakan lanjut SPRM bergantung kepada laporan audit itu, penelitian rapi perlu dilakukan bagi memastikan kesahihan dakwaan itu. "Setakat ini, kami tidak menerima sebarang laporan rasmi berhubung dakwaan itu, kecuali apa yang disiarkan sebuah akhbar tabloid tempatan," katanya ketika dihubungi di sini, semalam.

Kelmarin, Pengerusi Lembaga Pelabuhan Klang (LPK) Datuk Lee Hwa Beng dilaporkan sedang berbincang untuk mengeluarkan laporan audit itu kepada umum dalam masa terdekat seperti yang diarahkan Menteri Pengangkutan, Datuk Seri Ong Tee Keat. PKFZ yang dimiliki LPK, dibangunkan untuk menjadi hab serantau bagi eksport dan pindah kapal barangan perkilangan membabitkan kos RM1.85 bilion. Mei tahun lalu, PKFZ melantik PwC menjalankan audit bebas

bagi akaun projek PKFZ, susulan bantahan awam terhadap pinjaman faedah rendah yang diberikan kerajaan. Shukri berkata, prosedur biasa akan diguna pakai dengan pihaknya membuka kertas siasatan jika isu yang didedahkan itu mempunyai asas perlakuan rasuah, salahguna kuasa atau penyelewengan.

9 Mei 2009 (Sabtu)

Sabah&Sarawak: Urus niaga Penesa catat RM154.6 juta tahun lalu

Oleh Micheal Sering bhnews@bharian.com.my



NARODEN (dua dari kiri), bersama Hamden (empat dari kiri) dan Jamali (tiga dari kiri), memeriksa produk perikanan dikeluarkan ahli Penesa.

Persatuan Nelayan Sarawak peroleh keuntungan RM2.14j

KUCHING: Persatuan Nelayan Sarawak (Penesa) mencatatkan prestasi urus niaga bernilai RM154.6 juta sepanjang tahun lalu, menjadikannya antara persatuan nelayan negeri yang menunjukkan kemajuan memberangsangkan dalam kegiatan perniagaan di negara ini. Pengerusi Penesa, Jamali Basri, berkata urus niaga tahun lalu meningkat sebanyak RM40.05 juta bersamaan 35 peratus daripada urus niaga yang dicatatkan pada 2007 iaitu berjumlah RM114.55 juta.

"Dari segi keuntungan kita telah memperoleh keuntungan bersih selepas cukai berjumlah RM2.14 juta berbanding RM1.97 juta pada 2007. Ini adalah peningkatan berjumlah RM170,000 atau bersamaan 8.6 peratus. "Keuntungan terbabit kebanyakannya disumbangkan perniagaan pengedaran diesel subsidi yang disediakan kerajaan kepada ahli persatuan yang terdiri dari 18 PNK di seluruh negeri ini dengan jumlah keseluruhan ahli ialah 11,032 nelayan," katanya selepas perasmian Mesyuarat Agung Tahunan Penesa Kali Ke-24 di sini, semalam.

Turut hadir Menteri Muda di Pejabat Ketua Menteri (Pembangunan Usahawan Bumiputera), Naroden Majais dan Menteri Muda Pelancongan dan Hal Ehwal Belia, Hamden Ahmad. Jamali berkata, Mesyuarat Ahli Lembaga Pengarah Penesa telah bersetuju sebahagian dari keuntungan berkenaan akan disumbangkan kepada setiap Persatuan Nelayan Kawasan (PNK) yang menjadi ahli Penesa dalam bentuk dividen berjumlah 30 peratus atas saham yang dilaburkan.

"Saya berharap Penesa akan terus diberi peluang oleh kerajaan menjadi pembekal tunggal diesel dan petrol subsidi khusus bagi kegunaan nelayan di negeri ini selain kuota minyak yang

diberikan terus dikekalkan. "Saya merayu kepada Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani serta Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia (LKIM) tidak memotong atau mengurangkan kuota berkenaan yang selama ini diperuntukkan kepada Penesa," katanya.

Beliau berkata, tanpa minyak subsidi dari kerajaan, nelayan tempatan mungkin tidak dapat ke kawasan yang lebih jauh dari pantai untuk menangkap ikan setelah sumber perikanan kini semakin berkurangan. Katanya, nelayan asing yang menggunakan bot pendaftaran tempatan bersikap tidak bertanggungjawab apabila berani menceroboh kawasan berdekatan pantai yang menjadi lubuk ikan nelayan tempatan sekali gus mengurangkan khazanah laut kawasan itu.

"Bagi memastikan lebih ramai nelayan menikmati kemudahan subsidi minyak, Penesa akan membuka pusat jualan baru di Asajaya-Semera, Sebuyau, Igan, Matu, Kampung Beladin. "Pembukaan pusat ini dijangka akan turut meningkatkan jumlah keperluan minyak subsidi bagi kegunaan nelayan di seluruh negeri ini pada masa hadapan," katanya.

10 Mei 2009 (Ahad)

Sabah&Sarawak: SPNB pulih 256 projek terbengkalai

Oleh Kanda Sidi kandausidi@bharian.com.my

Bantu ringankan beban dialami pembeli

MIRI: Syarikat Perumahan Negara Berhad (SPNB) akan segera memulihkan 256 projek perumahan terbengkalai membabitkan 74,652 unit kediaman di seluruh negara yang diserahkan Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan. Pengarah Urusannya, Datuk Mohd Amin Mohd Salleh, berkata pihaknya sudah mendapat arahan kementerian untuk melakukan kajian pemulihan terhadap semua projek perumahan terbengkalai berkenaan. Beliau berkata, kerja pemulihan akan dilakukan segera sejurus kajian mengenai perkara itu selesai sepenuhnya dalam masa terdekat.

"Kita sudah diarah membuat kajian memulihkan 256 projek perumahan terbengkalai di seluruh negara. "Sebelum ini, SPNB sudah menyiapkan 73 projek perumahan yang menghadapi masalah sama. Di Sarawak, kita sudah memulihkan empat projek perumahan terbengkalai membabitkan 613 unit kediaman," katanya pada majlis Ramah Mesra Vista Perdana, di Permai Jaya, dekat sini, semalam.

Teks ucapannya dibacakan Pengurus Besar Kanan (Pelaksanaan Projek) SPNB, Datuk Shamshul Baharain Sulaiman. Turut hadir dan merasmikan majlis itu ialah Menteri Perumahan Sarawak, Datuk Amar Abang Johari Tun Openg. Mohd Amin berkata, syarikat itu begitu serius untuk menyelesaikan masalah perumahan terbengkalai bagi mengelakkan beban yang dialami pembeli. Mengenai projek perumahan yang dilaksanakan SPNB termasuk di Sarawak, beliau

berkata, pembeli tidak perlu bimbang mengenai kemudahan pinjaman dan deposit yang dilaburkan untuk membeli kediaman berkenaan. "Kualiti rumah yang ditawarkan itu juga terjamin dan akan disiapkan seperti dijanjikan," katanya menambah Projek Vista Perdana yang dilancarkan Jun lalu adalah kediaman bercampur membabitkan 2,703 unit rumah di Sarawak.

Projek Vista Perdana, katanya, dilaksanakan dalam lima fasa, yang mana fasa pertama membabitkan pembinaan sejumlah 867 Rumah Teres Idaman Setingkat berharga RM153,000 hingga RM190,000 seunit. Pada majlis sama, SPNB turut menyampaikan pemberian rebat kepada 100 pembeli pertama rumah SPNB berjumlah RM1,500 seorang. Sempena kempen 'Pembeli Mendapatkan Pembeli' syarikat itu akan memberikan ganjaran RM1,000 kepada setiap individu yang memperkenalkan rakan atau saudara yang membeli rumah SPNB.

11 Mei 2009 (Isnin)

13,000 lesen sampan pantai dilulus

LANGKAWI: Kementerian Pertanian dan Industri Asas Tani meluluskan 13,000 lesen sampan pantai di seluruh negara sejak ia dikeluarkan semula akhir tahun lalu bagi manfaat nelayan yang menggunakan enjin sangkut, kata Menteri, Datuk Noh Omar. Beliau berkata, pengeluaran lesen itu yang dibekukan sejak 1982 diberikan semula kepada nelayan bagi memastikan mereka layak menerima elaun sara diri RM200 dan juga subsidi diesel. "Lesen yang kita luluskan ini membantu mereka beroperasi secara sah dan menikmati insentif yang layak termasuk elaun sara hidup," katanya selepas majlis ramah mesra bersama nelayan di sini, semalam.

Noh berkata, lesen sampan dan bot kecil dibekukan sebelum ini bagi membolehkan pemantauan terhadap nelayan dan menjaga hasil laut di pesisiran pantai daripada kegiatan penangkapan ikan secara berlebihan. "Dengan pemberian lesen ini, nelayan terbabit berhak menerima Skim Saraan Nelayan sebanyak RM200 sebulan yang dilancarkan Jun tahun lalu bertujuan meringankan beban nelayan, sekali gus menampung perbelanjaan harian," katanya.

Dalam perkembangan berkaitan, beliau berkata, kementerian memperuntukkan RM50 juta untuk membina 150 jeti pendaratan ikan di seluruh negara untuk kemudahan nelayan pantai mendaratkan ikan.

12 Mei 2009 (Selasa)

Minda Pengarang: Pemantauan berkesan jayakan projek pakej rangsangan ekonomi

LANGKAH kerajaan memantau dengan lebih dekat semua projek di bawah dua pakej rangsangan ekonomi, berjaya meningkatkan tempo pelaksanaannya, walaupun pada peringkat awal pakej pertama diumumkan sebelum ini ada dakwaan berlaku kelewatan. Malah ketika itu, ada mendakwa kerajaan sengaja mengumumkan peruntukan besar untuk pelbagai projek bagi menangani krisis ekonomi global, tetapi tidak nampak pergerakan projek itu dilaksanakan pada peringkat bawahan. Mungkin sesetengah dakwaan itu benar kerana di sesetengah tempat bukan mudah untuk menegerakan pelaksanaan projek tertentu disebabkan pelbagai masalah seperti pengambilalihan tanah membabitkan bidang kuasa kerajaan negeri, selain kerenah birokrasi yang kita harap sudah semakin baik berbanding sebelum ini.

Namun, ada juga projek di bawah pakej kedua rangsangan ekonomi itu yang tidak perlu melalui rintangan besar seperti pemberian subsidi bagi mengelakkan kenaikan harga barang makanan harian; meningkatkan pemilikan rumah dan menerbitkan bon simpanan kerajaan berasaskan syariah. Pakej rangsangan ekonomi pertama bernilai RM7 bilion diumumkan 4 November tahun lalu, manakala yang kedua bernilai RM60 bilion 10 Mac tahun ini, sebagai langkah menangani kesan krisis ekonomi global. Kelmarin, Unit Pengurusan Projek (PMU) di Kementerian Kewangan mengumumkan lebih 42,000 projek bernilai RM5.6 bilion menerusi dua pakej rangsangan ekonomi itu sudah dianugerahkan dan dilaksanakan.

Apa yang menjadi kelainan projek di bawah pakej ini ialah ia menyediakan laman web khusus bukan saja memaparkan maklumat terkini mengenai pengagihan peruntukan kepada setiap kementerian, malah turut menggalakkan interaksi dengan orang ramai yang boleh melayarinya dan bertanya soalan. Seperti kata Ketua Pegawai Operasi PMU, Datuk Mohamad Othman Zainal Azim, laman web yang diwujudkan khusus bagi kedua-dua pakej rangsangan itu mendapat maklum balas menggalakkan dengan menerima soalan daripada individu seluruh negara, termasuk kawasan pedalaman di Sabah dan Sarawak.

Soalan dikemukakan dibahagikan kepada beberapa kategori iaitu mereka yang mahukan maklumat mengenai cara memulakan perniagaan, dalam dan luar negara; cara mendapatkan pinjaman memulakan perniagaan; persoalan mengenai perumahan, pengangkutan termasuk jalan kampung; dan biasiswa. Sepatutnya, semua projek pembangunan kerajaan dipantau rapi, selain memberi ruang kepada orang ramai untuk bertanya dan mengetahui statusnya, seperti dilakukan untuk projek di bawah dua pakej rangsangan ekonomi itu.

PMU dan Unit Penyelarasan Pelaksanaan (ICU) serta agensi berkaitan dipertanggungjawabkan untuk memantau pakej rangsangan ekonomi itu, selain sebuah jawatankuasa teknikal yang dipengerusikan Ketua Setiausaha Perbendaharaan, juga ditubuhkan bagi memantau pelaksanaan projek. Jawatankuasa itu bermesyuarat secara tetap dan melaporkan kepada Jawatankuasa Pemandu yang dipengerusikan Perdana Menteri, Datuk Seri Najib Razak sendiri. Dengan itu, apabila projek diumumkan, ia dilaksanakan tanpa berlengah, selain dipantau rapi. Inilah dituntut rakyat dan ia juga selaras dengan pendekatan pentadbiran sekarang berkonsepkan 'Rakyat Didahulukan, Pencapaian Diutamakan'.

13 Mei 2009 (Rabu)

Sabah&Sarawak: Sarawak, Brunei sedia jalin kerjasama pertanian

Oleh Kanda Sidi kandausidi@bharian.com.my

Limbang boleh bekal air untuk jelapang padi di Temburung

MIRI: Sarawak sedia membekalkan air untuk jelapang padi di negara jiran Brunei sebagai usaha meningkatkan kerjasama dalam sektor pertanian dengan negara itu. Menteri Perancangan dan Pengurusan Sumber Kedua, Datuk Amar Awang Tengah Ali Hassan, berkata bekalan air berkenaan akan dibekalkan dari Limbang untuk jelapang padi yang diusahakan penduduk negara jiran itu di daerah Temburung.

Beliau berkata, perbincangan mengenai perkara itu sudahpun dibuat ketika lawatannya ke negara berkenaan baru-baru ini. "Kita tidak ada masalah untuk membekalkan air untuk jelapang padi di daerah Temburung dari Limbang seperti yang diminta kerajaan negara berkenaan. "Usaha ini diharap dapat meningkatkan lagi kerjasama dalam sektor pertanian antara Sarawak dan Brunei, selain sektor pelancongan yang sudahpun berkembang pesat," katanya kepada pemberita di sini, semalam.

Awang Tengah berkata, Brunei berminat untuk memajukan sektor pertanian khususnya penanaman padi di negara berkenaan. Pada masa sama, beliau berkata, kerajaan negara jiran berkenaan perlukan bekalan air yang banyak untuk menjayakan pengairan jelapang padinya di daerah Temburung. "Kita sedia bantu negara jiran berkenaan memajukan sektor penanaman padi di negara mereka. Pada masa sama, kita mahu sektor penanaman di utara negeri ini termasuk di Limbang dan Lawas mendapat manfaat yang sama," katanya.

Selain itu, beliau berkata, Brunei turut menyatakan minat untuk mendapat bekalan tenaga elektrik menerusi hidro elektrik yang dimajukan di Sarawak, termasuk di Limbang dan Lawas. Katanya, perkara itu dibangkitkan pemimpin negara jiran itu ketika pertemuan dengan rombongan pemimpin dari Sarawak yang melawat negara berkenaan baru-baru ini. Beliau berkata, topik lain yang turut dibincangkan ialah berhubung usaha untuk memajukan sektor pelancongan antara Sarawak dan Brunei. "Brunei bersetuju bekerjasama untuk meningkatkan sektor pelancongan dengan Sarawak demi manfaat bersama," katanya.

13 Mei 2009 (Rabu)

Sabah&Sarawak: Sidang DUN Sarawak: Projek tebatan banjir RM2b dijangka siap 2010

Laporan Misiah Taib misiah@bharian.com.my

RM149j alih aliran air dari kawasan tadahan ke Sungai Salak

KUCHING: Projek tebatan banjir Sungai Sarawak bernilai RM2 bilion untuk mengatasi masalah banjir di bandar Kuching dijangka siap menjelang akhir Rancangan Malaysia Kesepuluh (RMK-10). Menteri Pembangunan Bandar dan Pelancongan negeri, Datuk Michael Manyin, berkata projek itu termasuk pembinaan saluran pengaliran banjir sepanjang 2 kilometer bernilai RM149 juta yang mengalihkan aliran air dari kawasan tadahan di hulu Sungai Sarawak ke Sungai Salak dijangka siap tahun depan. 'Anggaran perbelanjaan itu termasuk kos saluran pintasan, ban, jalan masuk, struktur mengawal pasang surut air, empangan dan dua jambatan serta pengambilan tanah," katanya ketika menjawab soalan Dr Abdul Rahman Junaidi (BN-Pantai Damai) pada persidangan Dewan Undangan Negeri di sini semalam.

Dr Abdul Rahman bertanyakan langkah jangka panjang kerajaan bagi mengatasi masalah banjir di Bandaraya Kuching. Beliau berkata, kira-kira 20 juta meter padu bahan-bahan galian akan diguna untuk pembinaan ban sepanjang terusan itu. Memandangkan projek itu dan kawasan buangan akan membabitkan sebahagian kecil Kuching Wetland National Park, sebuah syarikat perunding dilantik untuk membuat kajian penilaian kesan alam sekitar. Manyin berkata, pembinaan terusan pintasan banjir adalah pilihan terbaik untuk menangani masalah banjir di Bandaraya Kuching. Ini kerana menerusi pembinaan terusan berkenaan limpahan air dari kawasan tadahan di hulu Sungai Sarawak dapat dialihkan ke Sungai Salak.

Beliau berkata, terusan pintasan yang dicadangkan itu boleh mengelakkan bandar raya ini dilanda banjir bukan saja oleh limpahan air di kawasan hulu sungai, malah ketika air pasang. Gramong berkata, sebahagian tanah yang digali bagi membina terusan berkenaan akan digunakan bagi membina ban sepanjang terusan dan selebihnya akan dihantar ke tapak pelupusan. "Perunding Penilaian Kesan Alam Sekitar (EIA) telah dilantik bagi merangka pelan pengurusan alam sekitar komprehensif untuk projek itu. "Ia akan turut merangkumi usaha meminimumkan impak kepada flora dan fauna," katanya.

Beliau berkata, beberapa kajian bagi menangani masalah banjir di bandar raya ini sebenarnya sudah dilaksanakan oleh Jabatan Pengairan dan Saliran sejak dulu lagi.